Договор
безвозмездного пользования № _____

г. Барнаул «30» 12 2022г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №231» общеразвивающего вида, в лице заведующего Папиной Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Ссудодатель» с одной стороны, и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №9, г.Барнаул», в лице главного врача Потаповой Ирины Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с п.3 ч. 1, п.1 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», п.6.4 Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 29.09.2008 №840 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть здания (сооружение) общей площадью 39,4 кв.м, (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Солнечная поляна, д.39, а также движимое имущество (Приложение 2), для организации медицинского обслуживания учащихся.

Общая передаваемая площадь распределяется на:

- площади, расположенные на 1 этаже 39,4 кв.м;

Передаваемые площади выделены в выкопировке (Приложение №1).

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с «01» января 2023г. по «31» декабря 2024г.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. в 10-дневный срок с момента заключения договора передать имущество и все принадлежности по акту приема-передачи;

2.1.2. письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.3. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов;

2.1.4. в течение всего срока договора за свой счет поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий ремонт;

2.1.5 нести все расходы на содержание имущества.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и неплановых (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество в течение 10 дней после заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, санитарно-техническими и противопожарными нормами, не ухудшать состояние имущества;

2.3.3. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные, в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.4. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.5. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.6. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.7. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возвратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.8. В случае, если объектом пользования по настоящему договору является изолированное здание или изолированное помещение, в 20-ти дневный срок после подписания настоящего договора заключить договор страхования помещения со страховой компанией (страховщиком) и исполнять договор надлежащим образом. Договор страхования должен быть заключен на срок действия настоящего договора.

2.3.9. Ссудополучатель не имеет права передавать полученные по договору помещение и имущество третьим лицам.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а так же возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с его назначением или условиями договора;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- передал имущество третьим лицам;
- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для учредителя образовательной организации, имущество которой передается по договору безвозмездного пользования. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон

обязана уведомить об этом другую сторону в течение семи дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

6. Особые условия

6.1._____

_____

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №231» общеразвивающего вида
Адрес: 656065, Алтайский край, г.Барнаул, ул. Солнечная поляна, д.39, тел. 73-00-92, 73-00-93
Л/с 20176U42320
Р/с 03234643017010001700 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул
ИНН 2222030257 БИК 010173001
ОКОНХ _____ ОКПО 54578936

Ссудополучатель: краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №9, г.Барнаул»
Адрес: 656057, Алтайский край, г.Барнаул, ул. Георгиева, д.13, тел. 72-07-14
Министерство финансов Алтайского края (КГБУЗ «Детская городская поликлиника №9, г.Барнаул», л/с 22176У74480)
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул
Банк. счет: 40102810045370000009
Казн. счет: 03224643010000001700
ИНН 2222006631 БИК 010173001
ОКОНХ_____ ОКПО 21416124

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Заведующий
МБДОУ «Детский сад №231»
общеразвивающего вида
_____/Ю.Н.Папина
Ф.И.О.

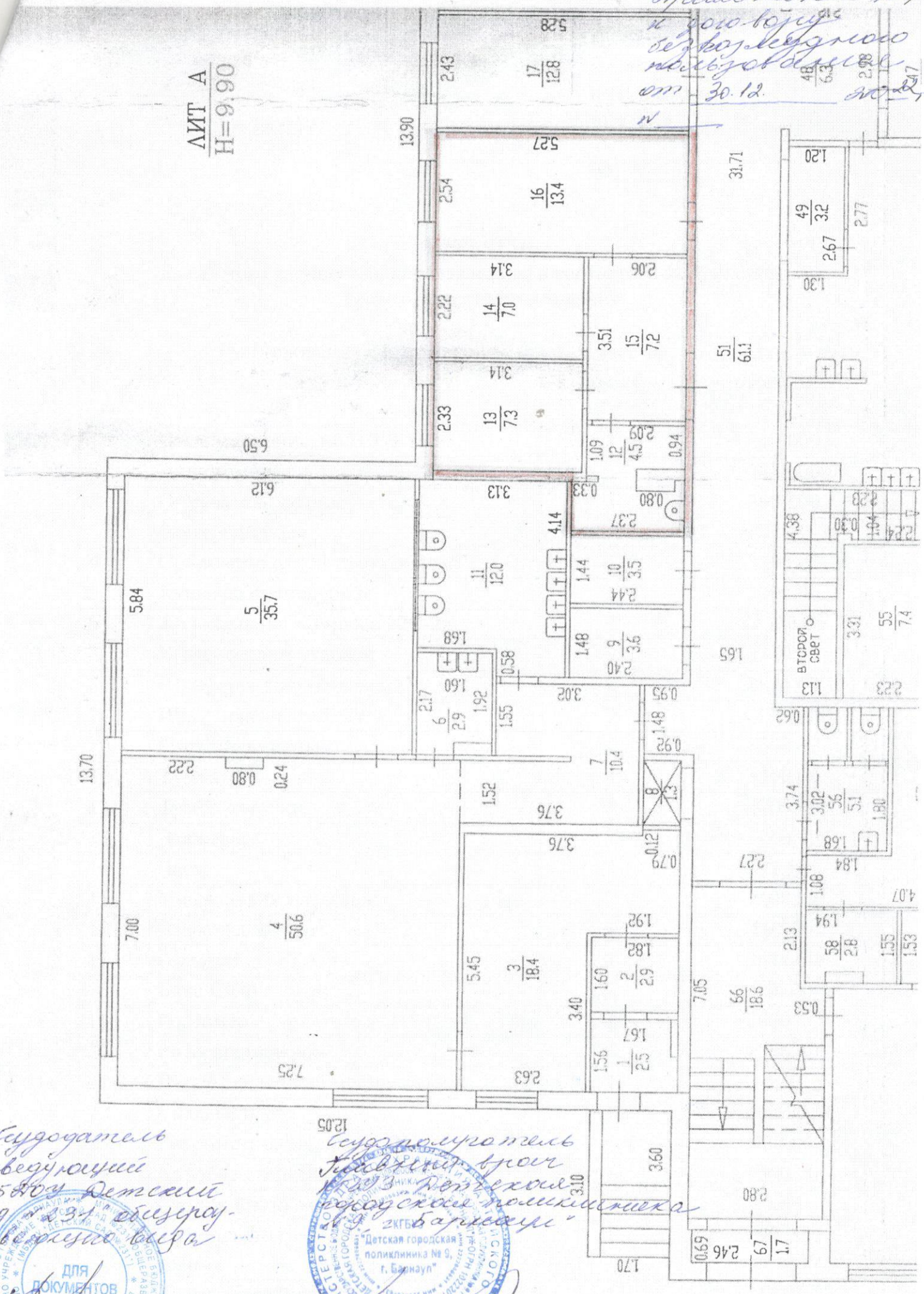
М.П.

Ссудополучатель:

Главный врач
КГБУЗ «Детская городская
поликлиника №9, г.Барнаул»
_____/ И.С.Потапова
Ф.И.О.

М.П.

Приложение № 1
к договору
безвозмездного
пользования
от 30.12. № 22



Ссудодатель
Заведующий
МБДОУ Детский
сад № 231 общеразвивающего вида

Ю.Н. Патина

Ссудополучатель
Главный врач
КГБУЗ Детская
городская поликлиника
№ 9 "Барнаул"

И.С. Пожарова

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

КГБУЗ "Детская городская поликлиника № 9, г. Барнаул"

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
от «30» 12 2022 г

№ _____

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества, передаваемого в соответствии с договором безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование движимого имущества	Количество Ед. шт.	Балансовая стоимость
1	Весы медицинские ВЭМ-150	1	7100,00
2	Динамометр кистевой ДК-50	1	3388,00
3	Облучатель рециркулятор бактерецидный	1	3900,00
4	Спидометр сухой протативный	1	3300,00
5	Кушетка процедурная	1	3304,00
6	Холодильник «Бирюса 22С-2»	1	21380,00
7	Шкаф-селлаж угловой	1	3549,00
8	Шкаф для документов	1	8874,00
9	Шкаф для медкабинета	2	12300,00
10	Стол письменный	2	3600,00
11	Тумба	1	3350,00
12	Тумба д/мойки	1	4700,00
13	Этажерка	1	1213,80
14	Часы	1	92,50
15	Умывальник с тумбой	2	7400,00
16	Языкодержатель	1	895,00
17	Аппарат РОТТА	1	2614,60
18	Бикс СКФ	1	960,00
19	Ростомер	1	2500,00
20	Роторасширитель	1	1366,40
21	Шкаф секлянный медицинский	1	0,10
22	Скальпель о/к	1	62,00
23	Гигрометр-психрометр ВИТ-1 (0+25)	1	450,00
24	Коробка стеризалиционная	1	1500,00
25	Столик инструментальный	1	0,09
26	Таблица д/определения остроты зрения	1	99,20
27	Термоконтейнер ТМ2	1	1530,

28	Тонометр ИАДМ-01	1	361,00
29	Компьютор в сборе	1	33210,00
	ИТОГО		133000,79

Ссудодатель:

Заведующий
МБДОУ «Детский сад №231»
общеразвивающего вида
_____ /Ю.Н.Папина
Ф.И.О.

М.П.

Ссудополучатель:

Главный врач
КГБУЗ «Детская городская
поликлиника №9, г.Барнаул»
_____ / И.С.Потапова
Ф.И.О.

М.П.

АКТ

приема-передачи движимого имущества, здания (части здания) муниципальной собственности, переданного учреждению на праве оперативного управления

«01» 01 2023 г. г.Барнаул

Ссудодатель, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №231» общеразвивающего вида, в лице заведующего Папиной Юлии Николаевны, в соответствии с договором безвозмездного пользования № _____ от «30» 12 2022 г. передает ссудополучателю помещение, здание (часть здания), расположенное по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул. Солнечная поляна, д.39, площадью 39,4кв.м., а также движимое имущество согласно приложению 2 к договору, а ссудополучатель, краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №9, г.Барнаул», в лице главного врача Потаповой Ирины Сергеевны, принимает вышеуказанное движимое имущество, помещение, здание (часть здания) в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования.

Замечания по состоянию помещения, здания части здания: нет

СДАЛ:

Ссудодатель:

Заведующий
МБДОУ «Детский сад №231»
общеразвивающего вида
_____ /Ю.Н.Папина
Ф.И.О.
М.П.

ПРИНЯЛ:

Ссудополучатель:

Главный врач
КГБУЗ «Детская городская
поликлиника №9, г.Барнаул»
_____ / И.С.Потапова
Ф.И.О.
М.П.